

445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica – Edilizia Privata

Alcamo li.....24 SET. 2015.....

Il Tecnico

Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE RESPONSIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

IL TECNICO

geom. LICARISI GIOACCHINO



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 137

del 24 SET. 2015

COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

1° SERVIZIO URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 19/03/2015, Prot. n.12736 N.A.P.37/2015, dalla Signora Stornello Federica nata ad Alcamo (TP) il 20/08/1988, C.F.: STR FRC 88M60 A176Y ed ivi residenti nella Via Massimo D'Azeglio n. 80;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Vittorio Ferro, avente ad oggetto: "Progetto per la variazione della distribuzione interna e completamento delle opere relative ad un secondo piano, facente parte di un maggiore edificio realizzato con C.E. 165 del 06/10/2005 e n. 27 del 11/02/2008" come da elaborati grafici allegati, sito in Alcamo il nella C/da Sant'Anna o Tre Santi, censita al catasto al F.53 part. 2905 sub. 4, in zona BR1 del P.R.G. vigente, confinante: a nord con terreno di pertinenza stessa ditta a sud con altra ditta, a Ovest con Corso dei Mille ed ad Est con stradella pedonale comunale;=====

Visto l'atto di Compravendita N.di Rep. 175589 del 31/03/2005 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.Francesco Incardona e registrato a Trapani il 20/04/2005 al n.1912 ;

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà resa in data 15/03/2015, ai sensi dell'art.96 della L.R.n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Vittorio Ferro;

Vista la dichiarazione del D.Lgs n.28 del 03/03 /2011 resa in data 15/03/2015 a firma del Geom. Vittorio Ferro;

Visto la Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà del 19/03/15 relativo al D. A. n. 1754 del 05/09/12;

Vista la dichiarazione di non pregiudizio statico del 15/03/2015 resa dal geom. Vittorio Ferro ;

Vista la Concessione Edilizia n.165 del 06/10/2005;

Vista la Concessione Edilizia n.27 del 11/02/2008;

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 19/03/2015, espresso con la seguente indicazione: " Si propone favorevolmente per il rilascio dealla C.E. per completamento opere, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato Dichiarazione ai sensi del D.A. 1754/2012" ;

Vista la ricevuta di versamento n.0143 del 13/03/15 di €.294,00 quale spese di registrazione;

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;

della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR



L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome



Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per il 'Progetto per la variazione della distribuzione interna e completamento delle opere relative ad un secondo piano, facente parte di un maggiore edificio realizzato con C.E. 165 del 06/10/2005 e n. 27 del 11/02/2008 .' sito Alcamo il nella C/da Sant'Anna o Tre Santi, censita al catasto al F.53 part. 2905 sub. 4, in zona BR1 del P.R.G. vigente, alla sig.ra Stornello Federica nata ad Alcamo (TP) il 20/08/1988, C.F.: STR FRC 88M60 A176Y ed ivi residenti nella Via Massimo D'Azeglio n. 80 proprietaria per l'intero;===== Contestualmente richiamando il parere dell'Istruttore tecnico Comunale espresso in data 19/03/2015 si dà atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura.;== Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

1° Servizio Urbanistica – Edilizia privata

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti

dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato



cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R.27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18)

